

# Wohnungsdetails

**Mieteinheit:** 001.0126.0012

Nutzungsart: Wohnung  
Strasse: Richard-Wagner-Str. 13  
Plz, Ort: 31785 Hameln  
Ortsteil: Hameln-Nord  
Erstellungsdatum: 08.07.2020

**Ansprechpartner für Besichtigungen:**

**Claudia Membury**  
Telefon-Nr.: 05151 9310-30

Baujahr: 1976  
Lage: rechts  
Etage: 3.OG  
Anzahl Zimmer: 2  
Wohnfläche: 59,20  
Bezug möglich ab: 01.09.2020  
Sonstiges: Wohnberechtigungsschein für Senioren  
(ab 60 Jahre) erforderlich  
Energieverbrauchsausweis EVK 142 kwh(m<sup>2</sup>a), Erdgas, BJ 1978

## Ausstattung:

Balkon/Terrasse Loggia

## Sonstige Ausstattung:

Heizungsart Zentralheizung Warmwasser  
Aufzug Ja  
Waschmaschinen-Anschluss Ja

## Inventar Küche:

Küche mit Fenster Ja

## Inventar Bad/WC:

Badewanne  
Bad mit Fenster

Badewanne  
Ja

## Miete und Nebenkosten:

Wohnraummiete	301,33 €
Heizkostenvorauszahlung	77,00 €
Betriebskostenvorauszahlung	132,00 €
Wassergeldvorauszahlung	15,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>525,33 €</b>

**Die Mietkaution beträgt €**

Die Wassergeldvorauszahlungen können sich personenbezogen ändern.

Sagt Ihnen die Wohnung zu oder haben Sie andere Wünsche? Dann kommen Sie bitte während unserer Öffnungszeiten in unsere Geschäftsstelle, damit wir Ihnen eine weitere persönliche und umfangreiche Beratung bieten können.

### Unsere Anschrift:

**Hamelner Wohnungsbau-Gesellschaft mbH**  
**Mertensplatz 1A**  
**31785 Hameln**

### Unsere Öffnungszeiten:

**Montag bis Mittwoch: 8.00 - 16.00 Uhr**  
**Donnerstag: 8.00 - 17.00 Uhr**  
**und Freitag: 8.00 - 12.00 Uhr**

**-Weitere Terminabsprachen sind nach Vereinbarung gerne möglich-**

Freundliche Grüße  
H W G Hamelner Wohnungsbau-  
Gesellschaft mbH

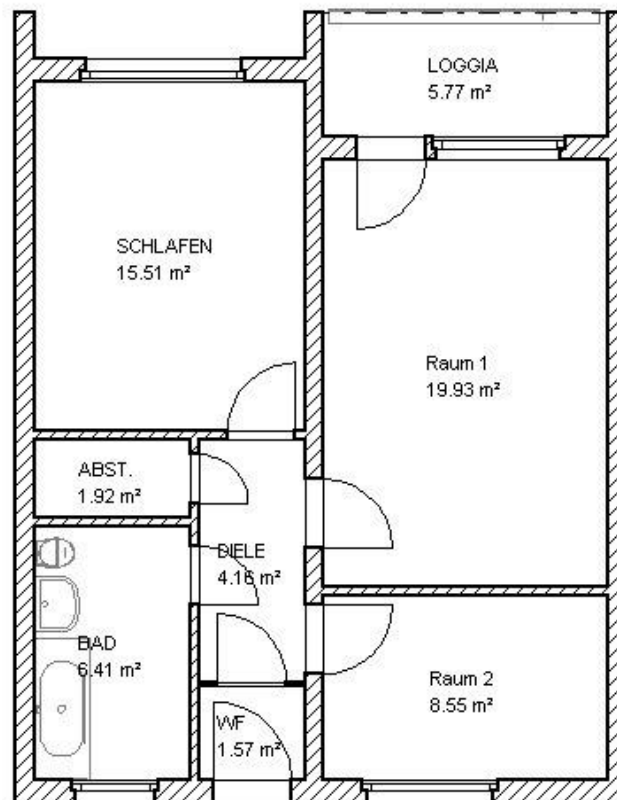


Christian Mattern



i. V. André Bronder

## Grundriss der Wohnung



## Bild der Wohnanlage

