

# Exposé

<b>Mieteinheit:</b>	010.0010.0001
Nutzungsart:	Wohnung
Strasse:	Am Bailey Park 3
Plz, Ort:	31787 Hameln
Ortsteil:	Nordstadt
Erstellungsdatum:	03.05.2022
Objektmanager*in:	André Bronder
Telefon-Nr.:	05151-9310/32
E-Mail:	bronder@hwg-hamel.n.de
Baujahr:	2023
Lage:	links
Etage:	EG
Anzahl Zimmer:	3
Wohnfläche:	76,55
Bezug möglich ab:	01.06.2023
Wohnberechtigungsschein:	erforderlich

## Wohnungsdetails zur Ausstattung:

Balkon/Terrasse	Terrasse mit Südausrichtung
Aufzug	Ja
Waschmaschinen-Anschluss	Ja
renoviert	Ja

## Küche:

Küche mit Fenster	Ja
Spülmaschinenanschluss	Ja

## Bad/WC:

Bad mit Fenster	Nein
Gäste-WC	Nein

**Miete und Nebenkosten:**

Wohnraummiete	444,00€
Heizkostenvorauszahlung	122,00€
Betriebskostenvorauszahlung	134,00€
Wassergeldvorauszahlung	30,00€
<b>Gesamtmiete</b>	<b>730,00€</b>

**Die Mietkaution beträgt 1.332,00€**

Die Wassergeldvorauszahlung kann sich personenbezogen ändern.

Sagt Ihnen die Wohnung zu oder haben Sie andere Wünsche? Gerne stehen wir Ihnen bei Ihrer Wohnungssuche beratend zur Seite.

**Unsere Anschrift:**

**Hamelner Wohnungsbau-Gesellschaft mbH  
Mertensplatz 1A  
31785 Hameln**

**Unsere aktuellen Öffnungszeiten:**

**Montag & Dienstag: 8.00 - 16.00 Uhr**  
**Mittwoch: nach vorheriger Terminabsprache**  
**Donnerstag: 8.00 - 17.00 Uhr**  
**Freitag: nach vorheriger Terminabsprache**

**Selbstverständlich sind wir telefonisch (Tel. 05151 9310-0) sowie per E-Mail (info@hwg-hameln.de) für Sie erreichbar.**

Freundliche Grüße  
H W G Hamelner Wohnungsbau-  
Gesellschaft mbH



Christian Mattern



i. V. André Bronder

Grundriss der Wohnung



Bild der Wohnanlage

