

## Quartier an der Hamel

Neubauprojekt - Quartier an der Hamel

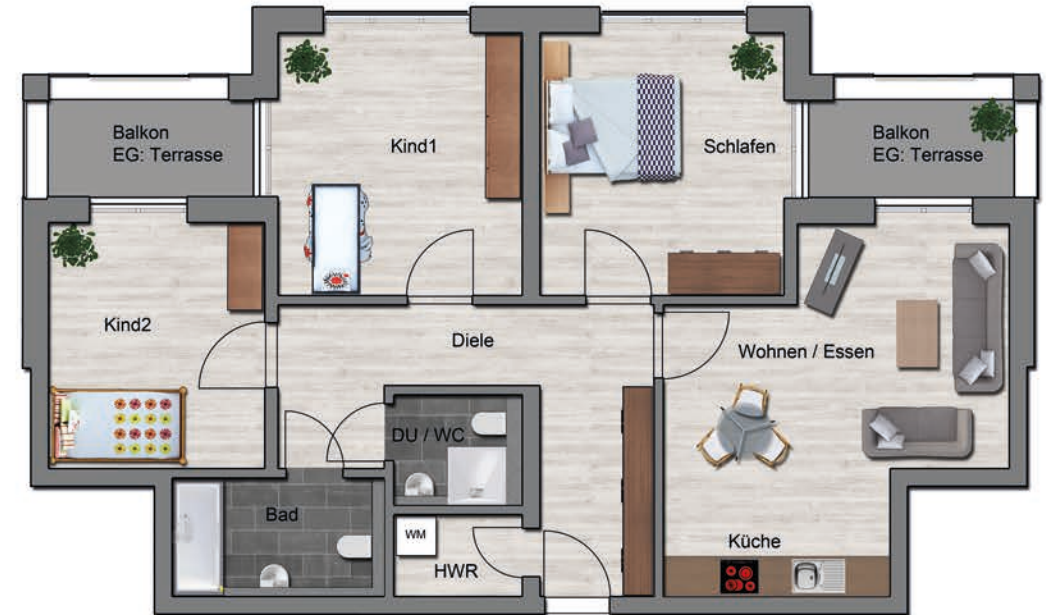
**Stüvestraße 26 – EG Mitte**

**4 Zimmer**

|               |                      |                  |                     |
|---------------|----------------------|------------------|---------------------|
| Wohnen/Kochen | 24,78 m <sup>2</sup> | Abstellraum      | 2,21 m <sup>2</sup> |
| Schlafen      | 15,67 m <sup>2</sup> | Bad 1            | 5,72 m <sup>2</sup> |
| Kind 2        | 15,67 m <sup>2</sup> | Bad 2            | 3,23 m <sup>2</sup> |
| Kind 1        | 12,73 m <sup>2</sup> | Terrasse 1 (50%) | 3,08 m <sup>2</sup> |
| Flur          | 14,57 m <sup>2</sup> | Terrasse 2 (50%) | 3,08 m <sup>2</sup> |

**Wohnfläche ca. 100,74 m<sup>2</sup>**

Die in der Illustration gezeigten Einrichtungsgegenstände dienen nur der optischen Darstellung.  
Einrichtungsgegenstände jeder Art gehören nicht zum Umfang unserer Leistung. Die Vermietung erfolgt unmöbliert.



Stüvestraße 26

# Neubauprojekt - Quartier an der Hamel

## Stüvestraße 26 – EG Mitte

### Ausstattung

- ein Aufzug pro Eingang
- Balkon oder Terrasse
- barrierefrei
- je Wohnung ein Kellerraum  
mit mindestens 6,00 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- zeitgemäße Sanitärobjekte und Keramik
- bodengleiche Duschtasse  
mit Glastrennwänden/ z.T. mit Wanne
- alle Wohnungen verfügen über Medienzugänge  
mit Glasfasertechnologie

### monatliche Kosten

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Kaltmiete <sup>1</sup>     | 685,00 € |
| Wassergeld-VZ <sup>2</sup> | 45,00 €  |
| Betriebskosten-VZ          | 163,00 € |
| Heizkosten-VZ              | 116,00 € |

**Gesamtmiete 1009,00 €**

optional:

1 Carportstellplatz 35,00 €

<sup>1</sup> Die Kautions der Wohnung beträgt 3 Monatskaltmieten

<sup>2</sup> Die Wassergeldvorauszahlung kann sich personenzahlbezogen ändern.

Quartier  an der Hamel

Quartier an der Hamel  
Stüvestraße 22-28  
Pfälzer Straße 31, 31785 Hameln

E-Mail: [info@quartier-an-der-hamel.de](mailto:info@quartier-an-der-hamel.de)  
Online: [www.quartier-an-der-hamel.de](http://www.quartier-an-der-hamel.de)

HWG Hamelner Wohnungsbau-Gesellschaft mbH  
Mertensplatz 1A, 31785 Hameln  
Tel: (05151) 9310-0, Fax: (05151) 9310-99  
Email: [info@hwg-hamel.de](mailto:info@hwg-hamel.de), Web: [www.hwg-hamel.de](http://www.hwg-hamel.de)

Geschäftsführer: Christian Mattem  
Aufsichtsratsvorsitzender: Hermann Aden (Erster Stadtrat)  
Amtsgericht Hannover/ 100014  
Umsatzsteueridentifikationsnummer DE 115 447 260

Unsere Objektmanager sind gerne für Sie da:



**André Bronder**

Leiter Objektmanagement

Tel.: 05151 9310-32

[andre.bronder@hwg-hamel.de](mailto:andre.bronder@hwg-hamel.de)



**Alexander Biock**

Objektmanager

Tel.: 05151 9310-31

[alexander.biock@hwg-hamel.de](mailto:alexander.biock@hwg-hamel.de)

