



Quartier an der Hamel
Stüvestraße 22-28
Pfälzer Straße 31, 31785 Hameln

E-Mail: info@quartier-an-der-hamel.de
Online: www.quartier-an-der-hamel.de

Herausgeber:
HWG Hamelner Wohnungsbau-Gesellschaft mbH
Mertensplatz 1A, 31785 Hameln
Tel: (05151) 9310-0, Fax: (05151) 9310-99
Email: info@hwg-hamel.de, Web: www.hwg-hamel.de

Geschäftsführer: Christian Mattem
Aufsichtsratsvorsitzender: Hermann Aden (Erster Stadtrat)
Amtsgericht Hannover/ 100014
Umsatzsteueridentifikationsnummer DE 115 447 260

Layout, Druck, Bildnachweis
Werbeagentur System Media
Telefon: 05152 / 52 99 02
www.system-media.de



Liebe Interessentinnen und Interessenten,

kennen Sie noch die alten HWG-Objekte an der Stüvestraße 20-26 und 28-32? Die Immobilien stammten aus den späten 1930er bzw. 1950er Jahren und waren leider unverkennbar in die Jahre gekommen. Und da die HWG ein zukunftsorientiertes Unternehmen ist, war es an der Zeit zu investieren, um die Wohnqualität und die Attraktivität des Stadtteils weiter zu steigern.

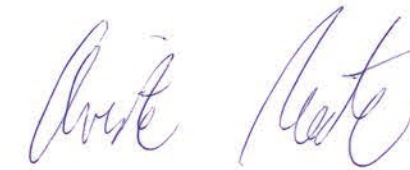
In Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Jürgens aus Hameln entstand das Konzept „Quartier an der Hamel“ – Realisiert werden ein drei-geschossiges und ein vier-geschossiges Gebäude mit insgesamt 49 Wohnungen und entsprechenden Carportstellplätzen im Innenhof. Alle 2-,3- und 4-Zimmerwohnungen - mit einer Wohnfläche von ca. 44 bis 100 Quadratmetern- werden durch den Einbau von Aufzügen barrierefrei erreichbar sein und mit Balkonen oder Terrassen ausgestattet.

Im „Quartier an der Hamel“ kommt jeder auf seine Kosten: Singles, Paare, Familien, Senioren aber auch Azubis und Studenten finden hier die passende Wohnung. Und wir bieten im Innenhof nicht nur Carportstellplätze, sondern auch eine harmonisch gestaltete Grünfläche mit Spielmöglichkeiten für die jüngsten Mieter an.

Sie sind gerne mit dem Fahrrad unterwegs? Kein Problem – das Fahrrad können Sie sicher im Fahrradkeller unterstellen und müssen es nicht draußen stehen lassen oder gar in Ihrer Wohnung verstauen.

Liebe Interessentinnen und Interessenten, ich hoffe, ich konnte Ihnen schon einmal einen kleinen Einblick in unser Neubauprojekt verschaffen. Auf den kommenden Seiten können Sie noch mehr zu Hameln, den einzelnen Wohnungen und Ihren Ansprechpartnern lesen.

Wir freuen uns auf Sie!



Ihr Christian Mattem
Geschäftsführer HWG



Herzlich Willkommen...



Wirtschaft & Struktur

Mit ihren etwa 60.000 Einwohnern ist die Kreisstadt Hameln ein bedeutendes Mittelzentrum, verkehrsgünstig am Rande des Weserberglandes gelegen und mit hervorragenden Verkehrsverbindungen durch Straße und Schiene ausgestattet.

Während der Strukturwandel das produzierende Gewerbe etwas zurückgedrängt hat, ist der Dienstleistungssektor zu einer tragenden Säule gewachsen. Bedingt durch die attraktive Lage an der Weser sowie die reichhaltige und einzigartige historische Bausubstanz mit wertvollen Baudenkmälern besonders der Weserrenaissance ist Hameln zu einem beliebten Anziehungspunkt für Touristen geworden.

Als regionales Wirtschaftszentrum bietet die Stadt sowohl umfangreiche berufliche Perspektiven als auch ein breites Spektrum an kulturellen und sportlichen Freizeitangeboten.

Mit vielen Geschäften und einer modernen Shopping-Mall in der Altstadt ist Hameln eine lebenswerte und pulsierende Stadt.



Sehenswürdigkeiten

Wohin man in Hameln auch schaut, ist die Stadt gespickt mit interessanten Sehenswürdigkeiten, vor allem im wunderschön restaurierten Ensemble der Altstadt. Schmale Gassen aus kleinen Fachwerkhäusern mit stilvollen Geschäften, Kneipen und Cafés, trutzige Bürgerhäuser der Weserrenaissance oder Teile der Stadtbefestigung lohnen das Flanieren und Genießen dieser einmaligen Atmosphäre.

Aus dem 16. und 17. Jahrhundert gibt es fein differenzierte Giebel, Fassaden und Friese, teilweise mit einer Überfülle von Renaissanceschmuck. Da ist als ein Beispiel der Weserrenaissance das Hochzeitshaus aus den Jahren 1610 bis 1617 mit Glockenspiel und Figurenumlauf, das Rattenfängerhaus aus dem Jahr 1603 oder etwa das Stiftsherrenhaus von 1558 mit schönem Figurenschmuck an den Fachwerkkonsolen.

Verschiedene Kirchen, darunter die Marktkirche St. Nicolai von vor 1200, die nach Zerstörung wieder aufgebaut wurde, die letzte Wesermühle oder die beiden erhaltenen Türme der Stadtbefestigung faszinieren Besucher immer wieder.

Neben der Historie kommt auch die Gegenwart nicht zu kurz. Der Bürgerpark mit vielen Veranstaltungen, die Weserpromenade oder die Fußgängerzone laden zum Bummeln, Relaxen und Erholen ein, sehenswert ist auch die angenehm grüne und abwechslungsreiche Landschaft des Weserberglandes ringsum.

Für Hamelner ist ihre Stadt ein modernes Refugium in historischem Ambiente mit hoher Lebensqualität.

Quartier an der Hamel



mein Freiraum



- Moderne Grundrisse
- Gehobene Ausstattung
- Balkon oder Terrasse
- modernes Badezimmer mit Dusche (z.T. mit Dusche und Wanne)
- Bahnhofsnähe
- Carportstellplatz optional
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- und vieles mehr

Die abgebildeten Grundrisse dienen als Beispiele.
13 unterschiedliche Wohnungstypen warten auf Sie.

Barrierefreies Wohnen



- Bodengleiche Dusche
- Zentral (Gute Einkaufsmöglichkeiten)
- Schöne naturgetreue Umgebung
- Balkon oder Terrasse
- Carportstellplatz optional
- Kellerraum
- Trockenraum
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Fahrradabstellraum
- und vieles mehr

Die abgebildeten Grundrisse dienen als Beispiele.
13 unterschiedliche Wohnungstypen warten auf Sie.

Familien Quartier



- Moderne Grundrisse
- Gehobene Ausstattung
- Balkon oder Terrasse
- modernes Badezimmer mit Dusche (z.T. mit Dusche und Wanne)
- Bahnhofsnähe
- Carportstellplatz optional
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Fahrradabstellraum
- 3 Zimmer – Möglichkeit für Arbeitszimmer oder Kinderzimmer
- 4 Zimmer – für weitere Kinder oder Arbeitszimmer
- Spielmöglichkeiten für Kinder im Innenhof und auf dem nahegelegenen Spielplatz
- und vieles mehr

Die abgebildeten Grundrisse dienen als Beispiele.
13 unterschiedliche Wohnungstypen warten auf Sie.

Zeit für Zweisamkeit



- Moderne Grundrisse
- Gehobene Ausstattung
- Balkon oder Terrasse
- modernes Badezimmer mit Dusche (z.T. mit Dusche und Wanne)
- Bahnhofsnähe
- Carportstellplatz optional
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Fahrradabstellraum
- 3 Zimmer – Möglichkeit für Arbeitszimmer oder Kinderzimmer
- und vieles mehr

Die abgebildeten Grundrisse dienen als Beispiele.
13 unterschiedliche Wohnungstypen warten auf Sie.

klein aber mein...



- Quadratisch, praktisch, gut
- Moderne Grundrisse
- Bahnhofsnähe
- Gehobene Ausstattung
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Fahrradabstellraum
- modernes Badezimmer mit Dusche (z.T. mit Dusche und Wanne)
- Balkon oder Terrasse
- und vieles mehr

Die abgebildeten Grundrisse dienen als Beispiele.
13 unterschiedliche Wohnungstypen warten auf Sie.



Wir sind für Sie da...

Quartier an der Hamel

Quartier an der Hamel
Stüvestraße 22-28
Pfälzer Straße 31, 31785 Hameln

E-Mail: info@quartier-an-der-hamel.de
Online: www.quartier-an-der-hamel.de

Unsere Objektmanager sind gerne für Sie da:



André Bronder
Leiter Objektmanagement
Tel.: 05151 9310-32
andre.bronder@hwg-hamel.de



Alexander Biock
Objektmanager
Tel.: 05151 9310-31
alexander.biock@hwg-hamel.de